

期間入札についての注意

福岡地方裁判所

1 期間入札

入札希望者は、入札期間内（この期間は売却の公告に記載されています。）に、入札書を執行官に対し、下記の要領で直接又は郵便等により送付して、提出してください。

2 入札の方法

- (1) 入札を希望される方は、執行官室において下記ア～エの書類の交付を受け、オの書類を、必要に応じ各自でご用意ください。
 - ア 入札書：別紙「入札書の書き方」を参照して記載します。
 - イ 内封筒：入札書のみを入れて、必ず糊付け等により厳重に封をします。
 - ウ 振込依頼書：入札保証金を振込むためのものです。別紙「振込依頼書記入例」を参照して記載します。
 - エ 入札保証金振込証明書：下記3の(1)及び別紙「入札保証金振込証明書の書き方」を参照して記載します。
 - オ 必要な添付書類
 - 資格証明書（すべての入札に必要）
住民票（個人の場合）、商業登記の登記事項証明書（法人の場合）等
 - 委任状 代理人によって入札する場合
 - 買受適格証明書 目的物件が農地の場合
 - その他 共同入札許可申請書等
- (2) 持参して入札するときは、上記(1)のア～オの各書類を直接執行官に差し出します。
- (3) 郵便等により入札するときは、本人（法人の場合は代表者）又は代理人が入札書を作成してこれを内封筒に封かんし、大きな封筒（外封筒）でこの内封筒と上記(1)のウ～オの書類を郵送して入札します。なお、入札期間内に到達するように、郵送等の期間を見込んで早めに発送してください。
- (4) 入札書は、同用紙下欄に記載されている注意事項をよく読んで誤りのないように記載してください（鉛筆書きは無効）。

3 買受け申出の保証の提供方法

- (1) 買受け申出の保証の提供方法には、「入札保証金振込証明書」を提出する方法と、「支払委託契約締結証明書」を提出する方法の二種類があります。
 - ア 「入札保証金振込証明書」の場合
公告された保証金額を専用の振込依頼書により所定の口座に振り込み、保管金受入手続添付書の交付を受けます。この保管金受入手続添付書は上記2の(1)エ記載の「入札保証金振込証明書」に添付した上、執行官室に提出してください。
 - イ 「支払保証委託契約締結証明書」の場合

銀行又は保険会社等と契約を締結して交付を受けます。

4 保証金等の返還

最高価買受申出人及び次順位買受申出人以外の人に対する保証金等の返還は、次の方法により行います。

(1) 入札保証金振込証明書提出者の場合は、同証明書に記載されている口座に振込で返還します。

(2) 支払保証委託契約締結証明書提出者の場合は、開札期日の終了後、申出により当裁判所第4民事部1係裁判所書記官が返還します。

5 次順位買受申出人

次順位買受申出人とは、最高価買受申出人に次ぐ額で入札した人で、その入札額が、最高価買受申出人の入札額から保証金額を控除した額を超えている場合に、開札場で売却の実施終了までに、執行官に対し、次順位買受けの申出をした人です。

次順位買受申出人は、最高価買受申出人が残代金を納付しなかったときに買受人となることができません。この場合次順位買受申出人の保証金は、原則として、最高価買受申出人が代金全額を納付するまで、返還することができなくなります。

6 入札の変更、取消等

入札後は、入札書の変更又は取消（記載の追加、訂正、変更及び入札の撤回、入札書の差し換え等）は許されませんので、ご注意ください。

7 次の場合には、入札は原則として無効になります。

(1) 内封筒に開札期日の記載がないもの

(2) 内封筒を糊付け等により嚴重に封をしていないもの

(3) 入札期間の満了までに、保証金が裁判所の預金口座に振込み済み（入金済み）になっていないもの

(4) 開札期日の前日までに、保証金の裁判所預金口座への振込み済み（入金済み）を確認できないもの

(5) 代理委任状、資格証明書、農地買受適格証明書等の必要書類を提出していないもの

(6) 執行官の許可を受けないで共同入札したもの

(7) 同一人が同一売却物件につき二以上の入札をしたもの

(8) 入札価額を訂正し、訂正箇所を押印がないもの

(9) 入札保証金振込証明書の提出者欄記載の氏名と金融機関の振込金受取書記載の振込人の氏名が異なるもの

(10) 入札書の記載が鉛筆書きのもの

8 物件明細書等の備置き

入札物件の公告並びに物件明細書、現況調査報告書及び評価書の各写しは、当裁判所第4民事部1係の閲覧室に備え置いています。

なお、事件の取下げ、入札期間等の取消等により競売手続が終了し、開札されない場合があります。

入札書の書き方（期間入札の場合）

福岡地方裁判所

この書き方は、入札書の様式に従って説明しています。入札書の注意事項とこの書き方を併せて読んでください。

1 平成 年 月 日

入札書を執行官に直接提出するときは、その提出する年月日を、郵便等により送付するときは、送付する年月日を記入します。

2 事件番号

公告に記載されている事件番号を記入します。

この記載と入札保証金振込証明書の事件番号欄の記載は一致します。

3 物件番号

公告「不動産の表示」欄に記載されている物件番号を記入します。

この記載と入札保証金振込証明書の物件番号は一致します。

売却物件が農地であるときは、農業委員会等が発行する買受適格証明書を添付します。

4 入札人

（本人の住所、氏名）

入札する本人の住民登録をした住所、氏名、電話番号等を正確に記入して押印し、住民票一通を添付します。

入札人が法人のときは、本店所在地、商号、代表者（代表取締役等）の氏名を記入して、代表者印を押印し、資格証明書（商業登記簿謄、抄本）を添付します。

これらの記載と入札保証金振込証明書の入札保証金提出者欄の記載は一致します。

（代理人の住所、氏名）

本人が入札するときは、代理人の住所、氏名の記入は不要です。

代理人により入札するときは、本人の住所、氏名と代理人の住所、氏名を正確に記入し、代理人のみが押印します。本人の押印は不要です。

代理人により入札するときは、委任状を添付してください。白紙委任状は無効です。

5 入札価額

買受希望額を記入します。

公告に記載されている買受可能価額（売却基準価額からその十分の二に相当する額を控除した価額）より低額で入札することはできません。

この欄の訂正はできません。

6 保証の額

公告に記載されている保証金額と同額を記入します。

この金額は保管金受入手続添付書の記載金額と同額になります。

7 保証の提供方法

振込証明書又は支払保証委託契約締結証明書の該当する□欄に✓をいれてください。

8 内封筒には入札書のみを入れてください。

入札保証金振込証明書の書き方

福岡地方裁判所

この書き方は、入札保証金振込証明書の様式に従って説明しています。

入札保証金振込証明書の裏面の注意事項とこの書き方を併せて読んでください。

1 入札保証金提出者

入札する本人の住民票または法人であれば資格証明書（商業登記簿謄本等）記載の住所、氏名を正確に記入して押印します。

この記載と入札書の本人の住所、氏名欄は一致します。

代理人が入札保証金を提出することはできません。

2 事件番号

公告に記載されている事件番号を記入します。

この記載と入札書の事件番号の記載は一致します。

3 物件番号

公告の「不動産の表示」欄に記載されている物件番号を記入します。

この記載と入札書の物件番号欄の記載は一致します。

4 開札期日

公告に記載されている開札期日を記入します。

5 保証金の返還請求

まず、本人の氏名欄に入札保証金提出者欄と同じ本人の氏名を記入し、同じ印鑑で押印します。

フリガナを忘れないように記入してください。

6 振込先金融機関名、口座番号

希望する振込先金融機関名（例、〇〇銀行本店又は〇〇支店の区別を明確に記入する。）及び口座番号を記入します。口座を開設していないと振込みによる返還はできません。

7 希望する振込先の預貯金種別を○で囲んでください。

8 口座名義人の住所、氏名

この欄は、入札保証金提出者と口座名義人が同一人である場合も記入してください。

9 保管金受入手続添付書の貼り付け

保管金受入手続添付書を貼り付けたら、入札保証金提出者欄に押印したものと同じ印鑑で割印してください。

金額欄の金額が公告の保証金額並びに入札書の保証の額と同額であることを確かめてください。

金額が不足すると入札は無効です。

振込依頼書記入例（入札保証金）

- ※1 振込を依頼する日を記入してください。
- ※2 提出する保証金（保管金）の金額を記入します。
- ※3 事件番号を記入します。
- ※4 保証金（保管金）の提出者の住所、氏名（会社名），そのフリガナ，電話番号等を記入します。保管金提出者（入札保証金振込証明書）の「提出者」と同一の住所、氏名（会社名）等を記入してください。

取扱店へ のお願い	裁判所保管金	振込依頼書（兼入金伝票）	科目	
※1 ○依頼人の名の前に、必ず振込依頼番号を入れて打電してください。 ○振込依頼番号の空欄は、詰めて打電してください。 ※4	ご依頼日 平成 年 月 日	電信 扱	手数料	円
	振込先 金融機関 福岡銀行〇〇支店（営業部）	※2 金額		十億 百万 千
	受取人 預金目録 当座 口座番号 〇〇〇〇〇 (フリガナ) フクオカチサイ〇〇シブ	現金		円
	口座名 (漢字) 福岡地裁〇〇支部	内 訳		円
	(振込依頼番号) ※3 年度 符号 番号 9 ケ 7 5 3 1	備考		一括納付（全 件分）
	フリガナ フクオカ タロウ	収納印又は振替印		円
	個人名氏名 福岡太郎 様 (電話) - -	住所		〇〇県〇〇郡〇〇町〇〇〇

